

Contractul de credit

INCHEIAT ASTAZI.

Intre Banca societate pe actiuni, Sucursala Filiala

In baza imputernicirii date prin Decizia Consiliului de Administratie al Bucuresti, denumita in prezentul contract banca, reprezentata prin, in calitate de director si, in calitate de contabil sef, pe de o parte si, numar de ordine in Registrul Comercial, numita in prezentul contract imprumutat, reprezentata prin, in calitate de director si, in calitate de contabil sef, a intervenit in prezentul contract.

1. Banca acorda imprumutatului un credit in suma de lei, pe termen de cu o perioada de gratie de . . . luni, care incepe de la data de

Se mentioneaza ca perceperea comisioanelor si dobanzilor incepe la momentul acordarii si respectiv utilizarii creditelor. In perioada de gratie nu se ramburseaza credite, dar se percep dobanzi la creditele utilizate.

2. Creditul se va utiliza pentru:

3. Creditul aprobat se acorda astfel:

- integral, la data de

- esalonat, la datele si in sumele mentionate in graficul anexa la prezentul contract;

In contract se include una din aceste trei modalitati de acordare, in functie de rezultatul negocierii si natura creditului.

4. Creditul se acorda cu o dobanda de pe an, calculata si varsata lunar.

Pe parcursul utilizarii si rambursarii creditului, banca va indexa dobanda in functie de evolutia inflatiei si a costului resurselor; dobanda indexata se va aplica de catre banca la soldul creditului existent la data indexarii dobanzii.

5. Rambursarea creditului se va face conform graficului anexat, care urmeaza a se definitiva dupa acordarea integrala a creditului. Prima rata se va rambursa la expirarea perioadei de gratie, iar ultima rata la data de

Nerambursarea ratelor de credit la termenele stabilite prin grafic, atrage dupa sine trecerea acestora la restante si plata de catre imprumutat a unei dobanzi majorate cu 5 puncte pe an.

Creditul poate fi rambursat de catre imprumutat si inainte de scadenta, in intregime sau partial, numai cu acceptul bancii.

Banca este indreptatita sa recupereze de la imprumutat eventualele influente nefavorabile generate de rambursarea in devans a creditului.

6. Pentru neutilizarea creditului la datele si in sumele stabilite prin contract, banca calculeaza si imprumutatul plateste un comision asupra sumei neutilizate din credit, pe perioada de la data stabilita pentru utilizare si pana la utilizarea efectiva a creditului.

Comisionul de neutilizare va fi de 1,5 pe an si se calculeaza de catre banca la data utilizarii efective a creditului.

Comisionul de neutilizare se plateste de catre imprumutat in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii comunicarii bancii asupra comisionului datorat.

7. Imprumutatul se obliga:

a) sa foloseasca creditul primit numai in scopul pentru care a fost solicitat si acordat in conditiile stabilite in contract;

b) sa restituie bancii creditul primit si sa plateasca dobanda si comisioanele bancare, la termenele si sumele stabilite in graficul anexat la contract;

c) sa respecte prevederile normelor tehnice ale bancii si sa reflecte corect si la zi in evidentele sale contabile toate operatiunile legate de acordarea si rambursarea creditului;

d) sa mentioneze pe documentele de plata pozitia unde se gaseste cheltuiala, precum si sursa din care se efectueaza plata (surse proprii, credit) in cazul creditelor pentru investitii.

8. Imprumutatul se obliga sa garanteze creditul primit cu (se vor mentiona numai garantiile aferente creditului respectiv);

a) bunuri mobile, mijloace circulante diverse individualizate prin elementele de la punctul de mai jos, asupra carora se constituie gaj in favoarea bancii.

Bunurile vor fi asigurate la societatile de asigurare.

b) materii, materiale si alte bunuri cumparate din credite asupra carora se constituie ipoteca sau gaj in favoarea bancii. Bunurile vor fi asigurate la societatile de asigurare.

c) cesionarea in favoarea bancii pana la concurenta creditului acordat, a drepturilor banesti ce se cuvin imprumutatului pentru bunurile asigurate la societatile de asigurare pe baza asigurarii prin efectul legii si facultative, bunurile ce au fost nominalizate in prezentul contract.

d) garantii bancare emise de banci sau institutii financiare si de credit din tara si strainatate, titluri de valoare, obiecte din metale pretioase.

e) sume de bani in depozit in cont de banca;

In contract se vor inscrie numai garantiile efective, stabilite de comun acord cu solicitantul. Sumele ramase in depozit pana la rambursarea integrala a creditului.

Banca preia in custodie in depozitul propriu al clientului urmatoarele bunuri mobiliare:
. , pentru care beneficiarul plateste o taxa de custodie de lei lunar.

f) cesionarea in favoarea bancii a drepturilor banesti pe care beneficiarul de credit le are de primit de la un agent economic cu care a incheiat un contract de livrare, respectiv de executare de lucrari.

g) Imobilul situat in compus din: evaluat de la suma de in proprietatea conform actului nr. caruia se constituie ipoteca in favoarea bancii.

Imobilul este asigurat la societatile de asigurare prin

h) Alte imobile ca: vor fi evidentiate prin elemente de la pct. . .

9. Prezentul contract intra in vigoare dupa inscrierea garantiilor nominalizate la punctul a) la Notarul public si la Primarie, dupa caz, precum si inregistrarea la societatile de asigurare a cesiunii drepturilor de despagubire pentru bunurile ipotecate si gajate in favoarea bancii.

Imprumutatul are obligatia reînnoirii anuale a asigurarilor la societatile de asigurare pentru bunurile cu care vine in garantia creditului.

10. Banca are dreptul sa verifice respectarea conditiilor in care se acorda creditul, existenta permanenta si integritatea garantiilor creditului pe toata perioada derularii sale pana la rambursarea completa a acestuia. In acest scop, imprumutatul se obliga sa puna la dispozitia bancii toate documentele solicitate (buget de venituri si cheltuieli, bilantul contabil, contul de profit si pierderi etc.) precum si orice alte documente oficiale privind garantiile, bunurile realizate sau cumparate din credit;

Cele care privesc activitatea desfasurata;

Nerespectarea de catre imprumutat a acestor obligatii atrage dupa sine dreptul bancii de a trece la retragerea creditului inainte de scadenta.

11. Banca poate anula sau reduce quantumul creditului aprobat in cazuri justificate, determinate de furnizarea de catre imprumutat a unor date nereale dupa expirarea unui termen de preaviz de minim 5 zile dat in scris.

Banca poate intrerupe imediat, fara preaviz, utilizarea creditului aprobat in cazul in care imprumutatul a incalcat regulile privind disciplina creditului sau in cazul in care situatia economica si financiara a acestuia este compromisa.

12. Neplata ratelor si dobanzilor aferente la creditul acordat, precum si nerespectarea vreuneia din clauzele prevazute in acest contract, dau dreptul bancii sa treaca la retragerea imediata a creditului si dobanzilor

datorate din contul de disponibilitati al imprumutatului, iar cand acest lucru nu este posibil, se va trece la recuperarea creditului prin executarea silita.

13. Banca nu preia riscul politic sau calamitatile naturale si nu raspunde de autenticitatea documentelor prezentate de imprumutat.

14. Prezentul contract are valoarea de in scris autentic si constituie titlu executoriu.

15. Relatiile reciproce dintre partile contractante nereglementate de textul de mai sus, sunt supuse regulilor generale de creditare, precum si celorlalte norme ale bancii, existente la data prezentului contract.

16. Alte clauze:

Litigiile de orice fel dintre partile contractante vor fi solutionate de instantele judecatoresti si de drept comun.

17. Acest contract a fost incheiat in numar de exemplare, din care exemplare raman la banca si exemplare la imprumutat.

18. La dobanzile datorate si neachitate in termen pentru perioada de intarziere, se va percepe o dobanda penalizatoare de 25% pe an, calculata asupra cuantumului acestor dobanzi.

Anexele nr. fac parte integranta din contract

Banca

Domnul in calitate de director

Domnul in calitate de contabil sef

Domnul in calitate de consilier juridic

Imprumutatul

Domnul in calitate de director

Domnul in calitate de contabil sef

Domnul in calitate de consilier juridic