

Contractul de donatie (teren)

Incheiat astazi

la

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. D, domiciliat in, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/judet, nascut la data de (ziua, luna, anul) in (localitatea) sector/judet, fiul lui si al, posesorul buletinului (cartii) de identitate seria nr., eliberat de, cod numeric personal, in calitate de **donator**, pe de o parte, si

1.2. D, domiciliat in, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, sector/judet, nascut la data de (ziua, luna, anul) in (localitatea) sector/judet, fiul lui si al, posesorul buletinului (cartii) de identitate seria nr. eliberat de, cod numeric personal, in calitate de **donatar**, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de donatie, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. a) Eu donatorul, declar ca donez donatarului imobilul proprietatea mea, constand in: casa construita din, cu camere, bucatarie, hol, W.C., camera, tencuita in exterior si interior, acoperita cu, impreuna cu terenul pe care se afla, in suprafata de (in cifre si litere) mp, amplasat in, avand perimetrul delimitat intre punctele, mentionate in schita planului anexat ce face parte integranta din prezentul contract, cu urmatoarele vecinatati si dimensiuni:

la Est pe latura de m (intre punctele),

la Nord pe latura de m (intre punctele),

la Vest pe latura de m (intre punctele),

la Sud pe latura de m (intre punctele).

b) Eu, donatorul, am dobandit imobilul ca bun propriu, prin reconstituirea proprietatii, in conditiile dispozitiilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, asupra terenului situat in extravilanul, judetul/sectorul, potrivit titlului de proprietate/adeverintei si procesului-verbal de punere in posesie nr. din

c) Eu, donatorul, declar ca imobilul descris mai sus se afla in intregime in proprietatea mea, nefiind instrainat sub nici o forma vreunei alte persoane pana la data incheierii prezentului contract.

d) Eu, donatorul, declar de asemenea ca imobilul nu a fost scos din circuitul civil prin trecere in proprietatea publica, nu este urmarit si sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate si este liber de orice sarcini si servituti, fiind in mod legal si continuu in proprietatea si posesia mea, de la data dobandirii si pana in prezent si garantez pe donatar impotriva oricarei evictiuni, potrivit art. 828 Cod civil.

e) Taxele si impozitele catre stat, de orice natura asupra imobilului sunt in sarcina mea, donatorul, pana astazi, data autentificarii prezentului contract, au fost achitate la zi, iar de la aceasta data trec asupra donatarului, care suporta taxele si onorariul notarului public, pentru autentificarea prezentului contract.

.

2.2. Noi, partile, declaram ca transmisiunea deplinei proprietati si a posesiei asupra imobilului mentionat si descris mai sus se face astazi, data autentificarii prezentului contract, fara indeplinirea altor formalitati.

2.3. a) Eu donatarul, primesc cu recunostinta donatia facuta de donator, privind imobilul mentionat si descris mai sus.

b) Am luat cunostinta de situatia juridica si de fapt a imobilului, ca fiind cea aratata mai sus de donator si declar ca am luat cunostinta de dispozitiile legale privind stabilirea dreptu-lui de proprietate asupra terenului in baza titlului de proprietate si, totodata, ca il scutesc pe donator de cercetarea registrelor de publicitate imobiliara, intelegand sa dobandesc, in aceste conditii si pe riscul meu, ceea ce nu-l exonereaza de raspundere pentru evictiune.

2.4. Evaluam donatia la suma de lei, exclusiv in scopul stabilirii taxei de timbru.

III. CLAUZE FINALE

3.1. Noi, partile, potrivit prevederilor art. din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, declaram ca vom indeplini formalitatile necesare pentru efectuarea operatiunilor de publicitate imobiliara.

3.2. Presentul contract a fost redactat intr-un numar de exemplare la Biroul Notarului Public
.....

3.3. S-au eliberat partilor exemplare, un exemplar pastrandu-se in arhiva biroului notarial.

DONATOR

DONATAR