

Contractul de donatie (apartament cu uzufruct viager)

Incheiat astazi

la

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. D , domiciliat in ,
str. nr. , bloc , scara , etaj , apartament ,
sector/judet , nascut la data de (ziua, luna, anul) in
(localitatea) , sector/judet , fiul lui si al
. , posesorul buletinului (cartii) de identitate seria nr. ,
eliberat de , cod numeric personal , in calitate de **donator** , pe de
o parte, si

1.2. D , domiciliat in ,
str. nr. , bloc , scara , etaj , apartament ,
sector/judet , nascut la data de (ziua, luna, anul) in
(localitatea) , sector/judet , fiul lui si al
. , posesorul buletinului (cartii) de identitate seria nr. ,
eliberat de , cod numeric personal , in calitate de **donatar** , pe de
alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de donatie, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. a) Eu donatorul, donez donatarului apartamentul nr. din blocul , scara , etajul
. , situat in localitatea , sectorul/judetul , compus din
. camere si dependinte, precum si dreptul de coproprietate in cota indiviza de % din partile si
dependintele comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta tuturor proprietarilor.

b) O data cu apartamentul se transmite donatarului si dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei in
suprafata de mp, adica cota indiviza de % atribuit pentru toata durata existentei constructiei.

c) Eu, donatorul, imi rezerv dreptul de uzufruct viager asupra apartamentului descris mai sus.

d) Acest apartament a intrat in proprietatea mea astfel:
.
.
.

e) Apartamentul care se doneaza este liber de orice sarcini si urmari de orice natura, nu a fost scos din circuitul
civil prin trecere in proprietate publica, fiind in mod legal si continuu in proprietatea si posesia mea, de la data
dobandirii si pana in prezent. Eu, donatorul, garantez pe donatar impotriva oricarei evictiuni, potrivit art. 828
Cod civil.

f) Impozitele si taxele aferente apartamentului, care face obiectul prezentului contract, sunt achitate la zi de
catre donator, asa cum rezulta din certificatul nr. din eliberat de ,
urmand ca de astazi, data autentificarii sa treaca in sarcina donatarului, care suporta plata taxelor si onorariul
notarului public, pentru autentificarea prezentului contract.

g) Transmiterea proprietatii asupra apartamentului se face astazi, data autentificarii contractului, fara
indeplinirea altei formalitati, donatarul urmand a dobandi si posesia apartamentului la data decesului
donatorului.

2.2. Evaluam prezenta donatie la lei, exclusiv cu scopul stabilirii taxei de timbru.

2.3. a) Eu donatarul, primesc cu recunostinta donatia facuta de avand ca obiect
apartamentul descris mai sus, proprietatea sa, si sunt intru totul de acord cu prezentul in scris.

b) Cunosc situatia juridica si de fapt a apartamentului, ca fiind cea descrisa mai sus de catre donator si declar ca
il scutesc pe acesta de cercetarea registrelor de publicitate imobiliara si ca inteleg sa-l dobandesc in aceste
conditii si pe riscul meu ceea ce nu il exonereaza pe donator de raspunderea pentru evictiune.

III. CLAUZE FINALE

3.1. Noi, partile, potrivit prevederilor art. din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, declaram ca vom indeplini formalitatile necesare pentru efectuarea operatiunii de publicitate imobiliara.

3.2. Prezentul contract a fost redactat intr-un numar de exemplare, la Biroul Notarului Public

3.3. S-au eliberat partilor exemplare, un exemplar pastrandu-se in arhiva biroului notarial.

DONATOR

DONATAR