

Contractul de apartament

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie intre domiciliat in, str., nr. . . ., bl. . . ., sc. . . ., et. . ., sect. . . ., posesor al B.I. seria . . ., nr., eliberat de, la data, in calitate de PROPRIETAR al apartamentului nr., din str., nr. . . ., bl. . . ., sc. . . ., et. . ., in baza actului de proprietate nr., din data de,

Si

S. C ". " inregistrata la Registrul Comertului sub nr., cod fiscal, cu sediul social la adresa: Str., nr. . . ., bl. . . ., ap. . . ., sc. . . ., sector . . ., Bucuresti, in calitate de ADMINISTRATOR, reprezentata prin

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie ADMINISTRAREA APARTAMENTULUI CU NR., situat in, str., nr. . . ., bl. . . ., sc. . . ., et. . ., compus din: (camere, bucatarii, debarale, grupuri sanitare, balcoane etc.), apartament ce se gaseste in stare buna de folosinta.

II. DURATA CONTRACTULUI

Administrarea apartamentului nr., va incepe la data de si se va sfarsi la data de La sfarsitul acestui contract de administrare proprietarul si administratorul, pot sa il prelungeasca de comun acord prin incheierea unui nou contract.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Administratorul garanteaza ca apartamentul nr. va fi mentinut in buna stare, inclusiv toaletele, holurile, intrarile si nu i se va schimba destinatia de locuinta sau cel mult va fi intrebuintat ca birouri.

Orice lucrari executate de ADMINISTRATOR pentru imbunatatirea apartamentului nr., raman in sarcina acestuia fara ca PROPRIETARUL sa fie obligat la plata acestora.

În cazul deteriorarii apartamentului ce formeaza obiect al acestui contract, administratorul il va despagubi pe proprietar in raport cu valoarea acestora.

Administratorului ii revine obligatia de a inchiria apartamentul nr., in numele proprietarului.

B. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

PROPRIETARUL are urmatoarele obligatii:

- de a preda apartamentul nr., ADMINISTRATORULUI, la termenul stipulat in contract;
- sa nu efectueze nici o alta lucrare la apartament de natura sa schimbe destinatia ori modul de utilizare al acestuia, dat prin prezentul contract;
- sa plateasca ADMINISTRATORULUI procentul convenit din chiria incasata de PROPRIETAR.

VI. PLATI

Chiria (suma de bani ce reprezinta contravaloarea inchirierii apartamentului nr.) ii va reveni PROPRIETARULUI, acesta la randul sau obligandu-se sa plateasca ADMINISTRATORULUI . . .% din chiria incasata.

Reparatiile privind apartamentul nr., si orice alta imbunatatire a acestuia intra in sarcina ADMINISTRATORULUI, PROPRIETARUL fiind exclus de la plata acestora.

Plata telefonului, energiei electrice si a intretinerii se va face de catre ADMINISTRATOR.

Plata tuturor impozitelor si altor sarcini de natura fiscala ce pot fi percepute pentru apartamentul nr. . . . , intra in sarcina

VIII. PREVEDERI FINALE

Acest contract de administrare ramane valabil si in cazul in care PROPRIETARUL vinde sau transfera apartamentul nr. . . . , in proprietatea altei persoane.

Niciuna din partile contractante nu poate modifica ori pune capat prezentei conventii fara acordul scris al celeilalte.

Partea care nu isi va respecta obligatiile contractuale va plati despagubiri echivalente cu prejudiciile cauzate celeilalte parti, prin neindeplinirea culpabila a obligatiilor ce ii revin.

În cazul in care apartamentul ce constituie obiectul acestui contract este distrus sau deteriorat de incendiu, cutremur, tulburari civile, razboi sau alta imprejurare care il fac complet inutilizabil, ADMINISTRATORUL va fi absolvit de orice vina putand sa inceteze contractul de inchiriere. dupa un preaviz transmis locatorului, prin care il anunta pe acesta ca intentioneaza sa puna capat contractului de inchiriere potrivit acestei prevederi.

Dupa cum atesta semnaturile de mai jos, ADMINISTRATORUL si PROPRIETARUL incheie acest contract de administrare in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, la data de

PROPRIETAR ADMINISTRATOR

. S.C.

(Numele)

reprezentatd prin

.

(Numele)